

Tidplan

Tidplanen nedan är en preliminär bedömning av vilka aktiviteter som kräver samordning mellan Kommunen och Bolaget samt i vilken ordning dessa aktiviteter bör genomföras i syfte att minimera risker och störning för såväl berörda parter som för närliggande bebyggelse och allmänheten. Tidplanen förtydligas i en produktionsplan inför start med hänsyn till aktuella förutsättningar för utbyggnaden.

Preliminär tidplan och utbyggnadsordning

Täby kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar med kommunalt huvudmannaskap. Kommunens arbeten ska genomföras innan bolaget kan starta utbyggnad av hus 5 inom bolagets fastighet Tornugglan 1.

Kommunens arbeten beräknas ta cirka 1,5 år från det att detaljplanen får laga kraft för projektering, upphandling och utförande av:

- Omförläggning av kommunal vattenledning
- Utbyggnad av gångbana längs med Herkulesvägen till Centralvägen.

Bolagets arbeten är beroende dels av kommunens arbeten enligt ovan och dels tidpunkt för när detaljplanen får laga kraft. Förberedande arbete och tillståndsprövning bygglov m.m. cirka 6 månader. Eventuell vidare utredning exempelvis med anledning av rivning av hus A kan försena bolagets tidplan.

Bolaget avser utföra utbyggnaden inom kvartersmark enligt följande utbyggnadsordning.

År 1

- Rivning av hus A
- Byggstart hus 3
- Byggstart hus 5

År 2

- Byggstart hus 1 och 2

År 3

- Inflyttning